

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 15/10/2021, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 197 al n° 215.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 2021 del 15/10/2021	COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA	197
Prot. gen. 1412 del 14/07/2021	MELCARNE WALTER	198
Prot. gen. 1677 del 27/07/2021	ARTIOLI LORENA	199
Prot. gen. 1824 del 20/09/2021	LI CANTI SOC. AGR. SRL	200
Prot. gen. 1828 del 20/09/2021	D'AUTILIA FERNANDA	201
Prot. gen. 1829 del 20/09/2021	MARZO CLAUDIO	202
Prot. gen. 1830 del 20/09/2021	CASSANO PASQUALE	203
Prot. gen. 1855 del 22/09/2021	CAGNAZZO DANIELE	204
Prot. gen. 1856 del 22/09/2021	SCHIRINZI MARIO	205
Prot. gen. 1928 del 06/10/2021	PAVAN GIUSEPPE	206
Prot. gen. 1938 del 06/10/2021	GECHELE DIEGO	207
Prot. gen. 1942 del 06/10/2021	CORICCIATI MAURO	208
Prot. gen. 1943 del 06/10/2021	FERSURELLA MARIA CRISTINA	209
Prot. gen. 1947 del 06/10/2021	SPF ENERGY UNO SRL	210
Prot. gen. 1969 del 11/10/2021	DE GIORGI LUIGI	211
Prot. gen. 1972 del 11/10/2021	DE MORI ENRICO	212
Prot. gen. 1975 del 11/10/2021	FABIO ILENIA	213
Prot. gen. 1977 del 11/10/2021	FERSINI FRANCESCO	214

Prot. gen. 2038 del 19/10/2021	DRAIVER SRL	215
--------------------------------	-------------	-----

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 197

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pedone Giuseppe riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2021 del 15/10/2021
Richiedente	Comune di Morciano di Leuca
Oggetto	Realizzazione di strade di Piano previste nel PdF
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Boccaccio e via Kennedy

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	C1
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di strade di Piano previste nel PdF**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 198

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Chiffi Francesco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1412 del 14/07/2021
Richiedente	Melcarne Walter
Oggetto	Realizzazione di una struttura ombreggiante adiacente a fabbricato esistente
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – via esterna Liscedde

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E1
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una struttura ombreggiante adiacente a fabbricato esistente;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 199

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1677 del 27/07/2021
Richiedente	Artioli Lorena
Oggetto	Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – località I Giati

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con piscina di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 200

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Morciano Vito riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1824 del 20/09/2021
Richiedente	Li Canti Soc. Agricola srl
Oggetto	Costruzione di una civile abitazione con annessi di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Serrazze

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una civile abitazione con annessi di pertinenza**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 201

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio e arch. Petranca Serena riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1828 del 20/09/2021
Richiedente	D'Autilia Fernanda
Oggetto	Realizzazione di una abitazione con annessa piscina ad uso privato
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Macchia Venneri

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una abitazione con annessa piscina ad uso privato;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 202

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Palese Alfredo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1829 del 20/09/2021
Richiedente	Marzo Claudio
Oggetto	Costruzione di una abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Specolizzi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 203

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Russo Frediano riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1830 del 20/09/2021
Richiedente	Cassano Pasquale
Oggetto	Realizzazione di un porticato e di una piscina fuori terra ad uso privato di pertinenza del fabbricato esistente autorizzato con PdC 174/2012
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – strada vicinale Ursuli II

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di un porticato e di una piscina fuori terra ad uso privato di pertinenza del fabbricato esistente autorizzato con PdC 174/2012;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che: non siano realizzati i portali antistanti la piscina in quanto elementi detrattori del fabbricato; la struttura ombreggiante antistante il fabbricato sia del tipo pergolato, completamente in legno (montanti e traversi); la piscina sia realizzata senza opere di scavo e di impermeabilizzazione, completamente amovibile, in modo da porsi come intervento reversibile nel contesto paesaggistico di riferimento.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 204

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Zonno Salvatore riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1855 del 22/09/2021
Richiedente	Cagnazzo Daniele
Oggetto	Realizzazione di una civile abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via Massimo D'Azeglio

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	B2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una civile abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleria Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 205

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Grecuccio Claudio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1856 del 22/09/2021
Richiedente	Schirizzi Mario
Oggetto	Costruzione di una casa padronale in campagna con piscina
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù – via vicinale Canale Volito

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa padronale in campagna con piscina;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 206

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Calabrese Massimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1928 del 06/10/2021
Richiedente	Pavan Giuseppe
Oggetto	Restauro e ripristino di un fabbricato rurale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Corsano – località Monti Vecchi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E1
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Restauro e ripristino di un fabbricato rurale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 14/11/1974, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 340 del 31/12/1974 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Corsano e il Decreto Ministeriale del 12/10/2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 251 del 27/10/2005 di Riduzione del vincolo paesaggistico del comune di Corsano, di cui al decreto ministeriale 14 novembre 1974;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)	
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE		
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/> UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/> UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/> UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/> UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa	
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali	

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole al solo recupero del fabbricato in pietra a secco secondo le linee guida 4.4.4 del PPTR, poiché le altre opere si pongono tutte quali detrattori del fabbricato stesso.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavaleri Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleri Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 207

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Renna Giulio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1938 del 06/10/2021
Richiedente	Gecchele Diego
Oggetto	Ristrutturazione edilizia, mirata all'efficientamento energetico, del fabbricato adibito ad uso civile abitazione e la realizzazione di una piscina di pertinenza
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – via Nepole

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione edilizia, mirata all'efficientamento energetico, del fabbricato adibito ad uso civile abitazione e la realizzazione di una piscina di pertinenza;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la piscina sia resa in forma semplice, priva della zona idromassaggio, giuste linee guida 4.4.6 del PPTR.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleri Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 208

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1942 del 06/10/2021
Richiedente	Coricciati Mauro
Oggetto	Realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina scoperta e sistemazione esterna
Ubicazione dell'intervento	Comune di Morciano di Leuca – località Tomelli

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una casa di campagna con annessa piscina scoperta e sistemazione esterna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleri Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: 209

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Fersini Ippazio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1943 del 06/10/2021
Richiedente	Fersurella Maria Cristina
Oggetto	Completamento di n. 2 fabbricati a civile abitazione, sistemazione dell'area esterne, realizzazione di piscina e recupero di pajara parzialmente diruta
Ubicazione dell'intervento	Comune di Patù –

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E3
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nel **Completamento di n. 2 fabbricati a civile abitazione, sistemazione dell'area esterne, realizzazione di piscina e recupero di pajara parzialmente diruta;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordon dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la piscina sia di forma regolare, giuste linee guida 4.4.6 del PPTR.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 210

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Rossi Francesca riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1947 del 06/10/2021
Richiedente	SPF Energy Uno srl
Oggetto	Accertamento di conformità dell'impianto fotovoltaico denominato LE012
Ubicazione dell'intervento	Comune di Alessano – via Masseria Nuova

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E
--	----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nell' **Accertamento di conformità dell'impianto fotovoltaico denominato LE012;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	0
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto che le opere sono state realizzate antecedentemente all’approvazione del PPTR (2008), che i vincoli insistenti sull’area (“Boschi” ed “Area di rispetto dei boschi”) non rispecchiano il reale stato dei luoghi dovendosi attribuire ad una errata apposizione degli stessi vincoli,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 211

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1969 del 11/10/2021
Richiedente	De Giorgi Luigi
Oggetto	Costruzione di una casa isolata in campagna
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Pescoluse

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa isolata in campagna**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 212

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Stamerra Fernando riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1972 del 11/10/2021
Richiedente	De Mori Enrico
Oggetto	Costruzione di una piscina privata a servizio di una abitazione
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Specolizzi

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di una piscina privata a servizio di una abitazione**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la piscina sia realizzata senza opere di scavo e di impermeabilizzazione, completamente amovibile, con materiali ecocompatibili, in modo da porsi come intervento reversibile nel contesto paesaggistico di riferimento.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleri Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 213

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Lazzari Marco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1975 del 11/10/2021
Richiedente	Fabio Ilenia
Oggetto	Riqualificazione aree esterne e realizzazione di una piscina di pertinenza di fabbricato residenziale
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – via Della Ginestra

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Riqualificazione aree esterne e realizzazione di una piscina di pertinenza di fabbricato residenziale**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole a condizione che la piscina non superi i 40 mq, giuste Linee Guida 4.4.6 del PPTR.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavallera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce

Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021

DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 214

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 1977 del 11/10/2021
Richiedente	Fersini Francesco
Oggetto	Costruzione di casa isolata in campagna con piscina
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Pescoluse

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Costruzione di casa isolata in campagna con piscina;**

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 12 DELLA SEDUTA DEL 25/10/2021
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

LA COMMISSIONE

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente	X	
Geologo Stifani Donato Antonio	componente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavaleri Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 215

VISTO il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Moroni Gabriele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2038 del 19/10/2021
Richiedente	Draiver srl
Oggetto	Ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente da adibire a locale espositivo per auto e motoveicoli
Ubicazione dell'intervento	Comune di Gagliano del Capo - via della Resistenza

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	E2
--	-----------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTA la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

CONSIDERATO che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione edilizia di un fabbricato esistente da adibire a locale espositivo per auto e motoveicoli**;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell'Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Preso Atto della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

Salve, 25/10/2021

La Commissione Locale per il Paesaggio

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele